

100 000 €

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Piscine, Climatisation



### Pavillon 1770 Saint-Cyprien

RESIDENCE LES JARDINS DE NEPTUNE, Pavillon T3 de 39m<sup>2</sup> env. meublé et vendu avec bail commercial saisonnier avec le groupe Lagrange. Il dispose d'un salon avec coin cuisine équipé donnant sur une terrasse ensoleillée, une chambre, une salle de bain, Wc indep., à l'étage une chambre. Vous aimerez le rendement locatif ainsi que la proximité du port et des commerces. Contactez Carine-AGENCE MARINE IMMOBILIER-06.29.57.44.39

#### Informations légales

100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 10/12/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet