

360 000 €

Achat maison

Surface : 150 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Buanderie, Cellier, Climatisation,
Jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1781 Sainte-Marie

RARE ! VILLA 4FACES + T2 INDÉPENDANT DE 114M² + LOCAL DE 35M² TOUS
COMMERCES ATTENANT EN ACTIVITE DEPUIS PLUS DE 30 ANS , A 2 PAS DU
CENTRE PLAGE, venez découvrir cette maison sans vis-à-vis plein sud, disposant
d'un beau salon avec cuisine équipée donnant sur une terrasse et jardin, une
porte en rez-de-chaussée vous permettra de disposer d'une dépendance avec
cuisine équipée, un salon donnant sur une petite terrasse, une chambre et un Wc
indépendant. A l'étage, la villa dispose de deux chambres avec placards et un
accès grenier, une salle de bain avec WC. Un emplacement véhicule avec grand
portail. + un local de 35m² pour une belle rentabilité locative attenante à la maison
avec entrée indépendante .Vous aimerez la plage et les commerces à proximité .
Contactez CARINE-AGENCE MARINE IMMOBILIER TEL:06.29.57.44.39

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1272 à 1722 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet