

800 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**

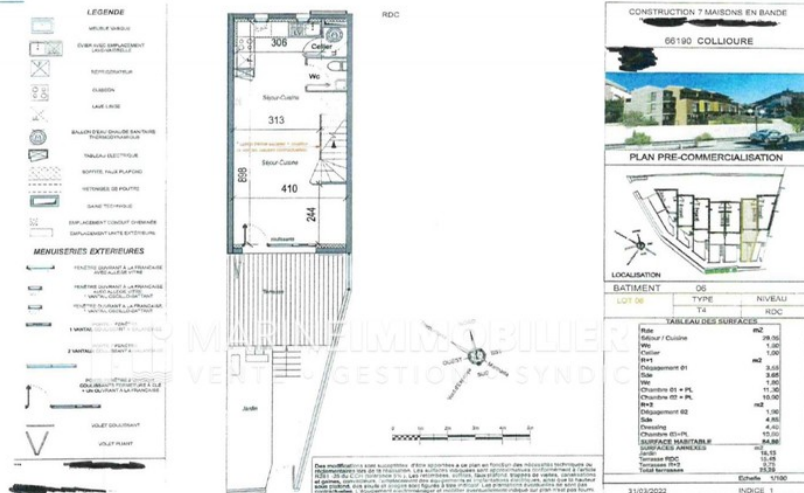
**Prestations :**  
Double vitrage, Volets roulants électriques, Cellier, Climatisation, Jardin

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
7 lots dans la copropriété 800 000 €  
honoraires d'agence inclus

**PLAN MAISON**



**Maison Collioure**

**NOUVEAU SUR COLLIOURE !** Rare et à saisir au plus vite ! Maison T4 de 84,80 m<sup>2</sup> expo Sud. avec une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> très lumineuse avec sa grande baie vitrée en aluminium coulissante, à galandage s'ouvrant sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Des pergolas métalliques faisant office de brise soleil au-dessus des terrasses du RDC avec accès direct au jardin de 18 m<sup>2</sup>. Au 1er étage un dégagement, une salle de bain avec wc séparé, 2 chambres avec placard aménagés. Au dernier niveau un dégagement, un dressing et une chambre avec placard donnant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup> ou vous pourrez installer un jacuzzi. + double garage de 40m<sup>2</sup> Maisons avec de belles prestations : Un emplacement exceptionnel à 100m des plages, 2km de la gare, 800m du château Royal, 10 minutes des commerces et restaurants. Pilotage à distance de la lumière, des volets et du chauffage. Chauffage et climatisation prévus dans la pièce principale et dans chaque chambre. Arrosage par goutte à goutte avec programmateur intégré. Pour plus de renseignements Contacter Estelle : 06.18.00.34.46 Réf. : 425V277M - Mandat n°1580

