MARINEIMMOBILIER
VENTE • GESTION • SYNDIC

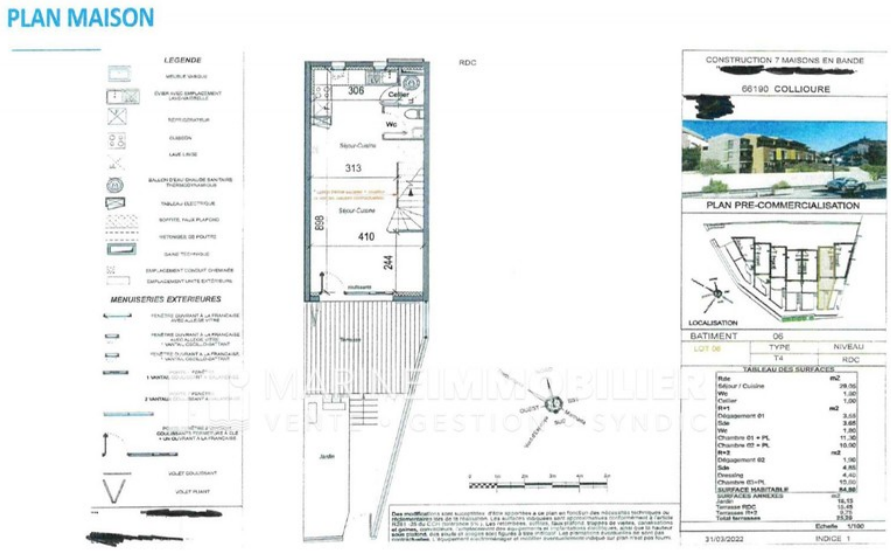
TRANSACTION 04 68 22 08 05
vente@marineimmo.com
SYNDIC / transaction 04 68 81 61 81
syndic@marineimmo.com
www.marineimmo.com

800 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 84 m²
Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 40 m²
Année construction : 2023
Exposition : Sud
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Prestations :
Double vitrage, Volets roulants électriques, Cellier, Climatisation, Jardin

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Informations légales
800 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(7 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 1580 Collioure

NOUVEAU SUR COLLIOURE ! Rare et à saisir au plus vite ! Maison T4 de 84,80 m² expo Sud. avec une pièce à vivre de 30 m² très lumineuse avec sa grande baie vitrée en aluminium coulissante, à galandage s'ouvrant sur une belle terrasse de 15 m². Des pergolas métalliques faisant office de brise soleil au-dessus des terrasses du RDC avec accès direct au jardin de 18 m².Au 1er étage un dégagement, une salle de bain avec wc séparé, 2 chambres avec placard aménagés. Au dernier niveau un dégagement, un dressing et une chambre avec placard donnant sur une terrasse de 9m² ou vous pourrez installer un jacuzzi. + double garage de 40m² Maisons avec de belles prestations : Un emplacement exceptionnel à 100m des plages, 2km de la gare, 800m du château Royal, 10 minutes des commerces et restaurants. Pilotage à distance de la lumière, des volets et du chauffage. Chauffage et climatisation prévus dans la pièce principale et dans chaque chambre. Arrosage par...

Document non contractuel - 09/05/2025