MARINEIMMOBILIER
VENTE • GESTION • SYNDIC

TRANSACTION 04 68 22 08 05
vente@marineimmo.com
SYNDIC / transaction 04 68 81 61 81
syndic@marineimmo.com
www.marineimmo.com

800 000 €

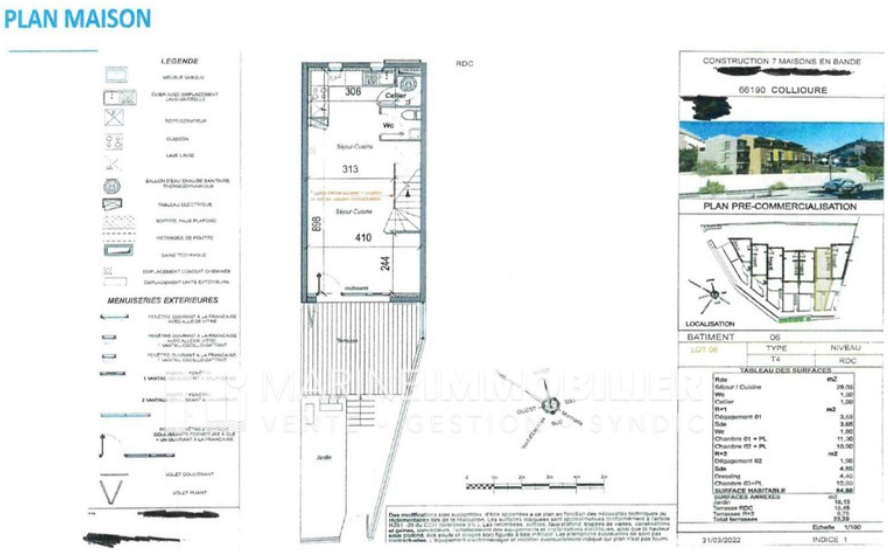
Achat maison
4 pièces
Surface : 84 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 40 m²
Année construction : 2023
Exposition : Sud
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Prestations :
Double vitrage, Volets roulants électriques, Cellier, Climatisation, Jardin

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :
Bien en copropriété
7 lots dans la copropriété 800 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Collioure

NOUVEAU SUR COLLIOURE ! Rare et à saisir au plus vite ! Maison T4 de 84,80 m² expo Sud. avec une pièce à vivre de 30 m² très lumineuse avec sa grande baie vitrée en aluminium coulissante, à galandage s'ouvrant sur une belle terrasse de 15 m². Des pergolas métalliques faisant office de brise soleil au-dessus des terrasses du RDC avec accès direct au jardin de 18 m².Au 1er étage un dégagement, une salle de bain avec wc séparé, 2 chambres avec placard aménagés. Au dernier niveau un dégagement, un dressing et une chambre avec placard donnant sur une terrasse de 9m² ou vous pourrez installer un jacuzzi. + double garage de 40m² Maisons avec de belles prestations : Un emplacement exceptionnel à 100m des plages, 2km de la gare, 800m du château Royal, 10 minutes des commerces et restaurants. Pilotage à distance de la lumière, des volets et du chauffage. Chauffage et climatisation prévus dans la pièce principale et dans chaque chambre. Arrosage par goutte à goutte avec programmateur intégré. Pour plus de renseignements Contacter Estelle : 06.18.00.34.46 Réf. : 425V277M - Mandat n°1580