

195 000 €

**Achat pavillon**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Buanderie,  
Jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : Non  
soumis**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Non soumis**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 985 €

Bien en copropriété

195 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Pavillon Sorède

**EXCLUSITE !** Dans une résidence arborée avec piscine, beau pavillon 3F meublé avec magnifique jardin sans vis-à-vis, il se compose d'un salon avec coin cuisine équipée, un Wc indépendant, à l'étage deux belles chambres, une salle de douche. Vous trouverez à l'extérieur un grand cagibi et une belle terrasse +1 place de parking privative. Vous aimerez le calme et la proximité des commerces. Réf. : 425V299M - Mandat n°1735



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n