

168 000 €

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie,  
Cellier, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 812 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Pavillon 1796 Saint-Cyprien

Dans une résidence avec piscine proche du Port de Saint-Cyprien. PAVILLON traversant T3 mezzanine de 36.55m2 composé d'un séjour avec coin kitchenette donnant sur une belle terrasse carrelé, une salle d'eau, un wc séparé, une chambre donnant sur une cour expo Ouest. A l'étage une grande mezzanine avec couchages. Vous allez adorer le charme de cette résidence, la piscine, l'extérieur, le calme, proximité des commerces, idéal pour venir passer des vacances en famille et/ou faire un investissement locatif. MARINE IMMOBILIER est également le syndic de copropriété de cette résidence ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ! Estelle : 06.18.00.34.46

Document non contractuel - 09/05/2025



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet