

169 000 €

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 38 m²

Surface terrain : 60 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 220 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 169 000 €

honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



Pavillon Argelès-sur-Mer

Dans une petite copropriété à faibles charges de copropriété avec local à vélo. Pavillon d'une surface de 35m² composé d'une entrée, une salle d'eau avec wc, une cuisine américaine aménagée ouverte sur le salon donnant sur une terrasse carrelé de 8m² avec possibilité de la fermer avec un store électrique et un magnifique jardin ensoleillé de 50m² env. A l'étage deux chambres et un wc avec lavabo et rangements. + une place de parking privative. Entièrement refait avec gout et avec de belles prestations : double vitrage, fibre installée, volets roulant électrique partout, velux solaire... Vous allez apprécier le calme de cette résidence et la proximité de la plage, idéal pour venir y passer des vacances en famille et profiter du beau jardin avec barbecue. **CONTACTER ESTELLE AU 0618003446**
Réf. : 425V296M - Mandat n°1763



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n