

209 900 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Loggia,  
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 850 €

Bien en copropriété

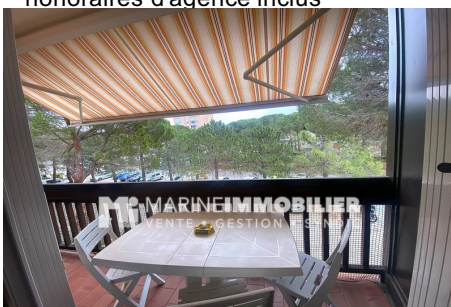
71 lots dans la copropriété 209 900 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Argelès-sur-Mer

PLAGE NORD - ARGELES/mer Dans une résidence située à DEUX PAS de la plage, venez découvrir ce DUPLEX traversant de 50.31m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, il est composé d'une entrée, un séjour spacieux donnant sur un balcon expo Est, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc séparé, un dégagement, deux chambres avec placard dont une donnant sur un balcon expo Ouest. Le plus un GARAGE en sous-sol de 23m<sup>2</sup> accompagne cet appartement avec rangements, prise électrique. De belles prestations : double vitrage, menuiserie PVC, store banne électrique sur les deux balcons, traversant, très lumineux. Ne tardez pas ! Venez vite visiter cet appartement à l'agence MARINE IMMOBILIER qui est également le syndic de copropriété de la résidence. Contacter Estelle au 06.18.00.34.46 Réf. : 425V617A - Mandat n°1769



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle - 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n