

TRANSACTION 04 68 22 08 05 vente@marineimmo.com

SYNDIC/transaction 04 68 81 61 81 syndic@marineimmo.com

www.marineimmo.com

293 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 77 m²

Année construction: 2024

Exposition : Sud Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf Standing : Résidentiel État immeuble : Neuf

Prestations:

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

293 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1801 Argelès-sur-Mer

Beau et lumineux appartement de type 4 pièces dans le quartier paisible Village à Argelès/mer. Cet appartement de 77 m² est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble neuf de standing résidentiel. Il bénéficie d'une belle exposition Sud et d'une vue sur la montagne. Il comprend 3 chambres, 1 salle de douche (italienne), un wc suspendu, et une terrasse de 8 m² pour profiter des belles journées. Vous disposerez également de 3 places de parking + un garage de $30m^2$. Son état intérieur est neuf, ses prestations de qualité incluent chauffage individuel par climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques (solaire), et un local à vélo. C'est un véritable havre de paix, à ne pas manquer. Le secteur de Village à Argelès/mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales en France, est un joyau d'authenticité. Mélanges harmonieux de traditions catalanes et de tranquillité, ce quartier résidentiel abrite des ruelles...

Document non contractuel - 09/05/2025







Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com