

279 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 78 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage,
Climatisation, Calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200
€

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 279 000 €
honoraires d'agence inclus



Appartement Argelès-sur-Mer

Appartement T4 entièrement meublé avec grande piscine privée, il dispose d'un garage de 41.38m², d'une terrasse de 60m² environ avec piscine de 3m. de largeur sur 8m. de longueur, au 1^{er} niveau, vous trouverez 3 belles chambres avec placards, une salle de douche, un Wc avec lave mains indep., au dernier niveau un grand salon donnant sur une terrasse de 12.50m² avec vue dégagée, une cuisine séparée équipée, un Wc indep. Deux entrées indépendantes pour cet appartement traversant et climatisé. Très bonne rentabilité locative annuelle ou saisonnière ! Nombreuses prestations : volets roulants électriques, doubles vitrages... Faibles charges de copro. Venez découvrir ce bien rarissime au village d'Argeles sur mer . Contactez Carine-AGENCE MARINE IMMOBILIER :06.29.57.44.39 Réf. : 425V593A - Mandat n°1743



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle - 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n