

590 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Loggia, Résidentiel,

Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1758 Argelès-sur-Mer

EN FRONT DE MER dans une résidence à faibles charges et petite copropriété. Venez découvrir ce magnifique T4 de 88m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un grand séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée avec coin salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée de 45m<sup>2</sup> expo Est VUE MER . trois belles chambres avec placard dont 2 accès à la terrasse, un wc séparé, une salle de bain avec douche et baignoire donnant sur balcon. Vous aimeriez sa modernité et son grand garage associé de 20m<sup>2</sup>. Produit RARE ne tardez pas ! Contacter l'agence MARINE IMMOBILIER au 04.68.22.08.05

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1500 à 2000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/07/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet