

110 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Local à vélo, Double vitrage, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Ascenseur

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 340  
€

Bien en copropriété

110 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Perpignan

PERPIGNAN SUD — APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCONS, très lumineux orienté sud ouest, venez découvrir dans une résidence calme avec gardien à l'année, ce bien de 81.87 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, un spacieux séjour de 32 m<sup>2</sup> avec vue dégagée donnant sur un balcon, une cuisine indépendante avec loggia et rangements, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une de 12,20 m<sup>2</sup> avec balcon + 1 dressing, une salle de douche et WC indépendant carrelé. Fenêtres en PVC avec volets roulants électriques dans toutes les pièces. Une cave de 10 m<sup>2</sup> est associée à cet appartement. Vous aimerez le calme de la résidence avec gardien à l'année et les commerces à proximité (boulangeries, supermarché, médecin...). Contactez Carine-AGENCE MARINE IMMOBILIER 06.29.57.44.39 Réf. : 425V598A - Mandat n°1747



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n