

444 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2020

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :

Bien en copropriété

444 000 € honoraires d'agence inclus

02/03/2024 - Prix T.T.C

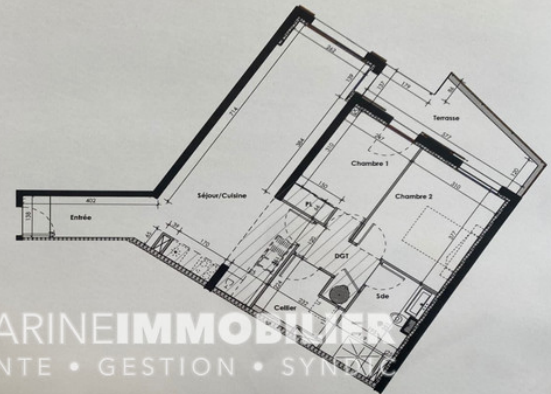
Terrasses Impériales
COLLIOURE (66)



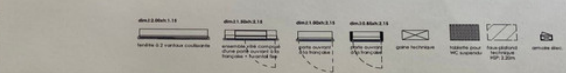
Celler	3,50 m ²
Entrée	4,40 m ²
Séjour/Cuisine	28,32 m ²
Chambre 1	9,73 m ²
Chambre 2	11,24 m ²
Sde/WC	4,00 m ²
DGT	4,17 m ²
Total général	67,30 m ²
Terrasse	9,46 m ²
Surface totale	76,76 m ²

ETAGE	TYPE	N° APPT

INDICE F 11 MAI 2022



MARINEIMMOBILIER
VENTE • GESTION • SYNDIC



Pour l'acquéreur

Appartement Collioure

Appartement T3 spacieux de 67,30 m², avec de beaux volumes, dont une très belle pièce à vivre de 29 m². Du haut de son 2^{ème} étage, ce logement bénéficie de la luminosité naturelle propre à Collioure et d'un accès direct à la plage.

Cet appartement dispose de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle de bain avec WC, et d'une terrasse de 9,46m². Équipé de technologies favorables au confort, et aux économies d'énergies, il saura satisfaire tous les besoins quotidiens avec : Pilotage depuis votre smartphone de suivre et d'agir sur la température du logement à tout instant et à distance, Climatisation réversible. !

FRAIS DE NOTAIRE OFFERT ! Réf. : 425V596A - Mandat n°1520



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle - 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n