

288 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Exposition : Nord est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Neuf**  
**Prestations :**  
Local à vélo, Double vitrage,  
Climatisation, Calme, Loggia,  
Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques,  
Ascenseur

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

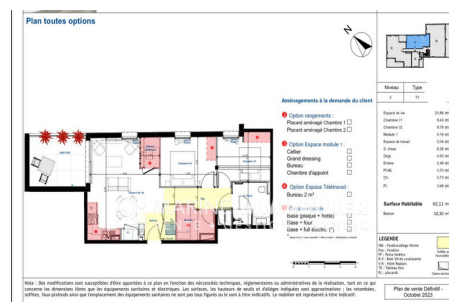
Frais et charges : Dix T.T.C

Bien en copropriété  
17 lots dans la copropriété 288 000 €  
honoraires d'agence inclus



### Appartement Argelès-sur-Mer

ENTRE VILLAGE ET PLAGE dans une petite copropriété de 17 appartements neufs, ils bénéficient de surfaces généreuses, tous prolongés de beaux extérieurs. Cet appartement spacieux de 62m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, composé d'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 10m<sup>2</sup> expo Nord-Est, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés. + place de parking Ce programme bénéficie de nombreuses prestations : -Pompe à chaleur 3 en 1 qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude - Logements bi-orientés ou traversants et un extérieur spacieux comme une pièce en plus. - Appartement configurable, qui s'adapte à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité. -Basse consommation -Local à vélo -Frais de notaire réduits et il est éligible à la loi Pinel . **CONTACTER L'AGENCE MARINE IMMOBILIER AU 04.68.81.61.81 Réf. : 425V623A- Mandat n°1744**



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n