

230 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : NORD**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

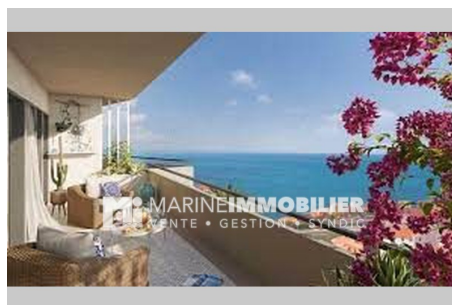
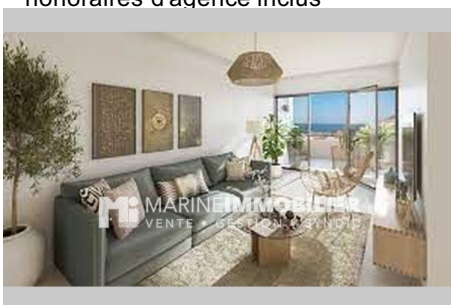
74 lots dans la copropriété 230 000 €

honoraires d'agence inclus



## Appartement Port-Vendres

NOUVEAU PROGRAMME SUR PORT VENDRES ! À proximité des commerces, arrêts de bus, du centre-ville, mais aussi de la plage. Venez découvrir ces nouveaux appartements du T2 au T3 avec garage et vue magnifique sur la mer. De nombreuses prestations accompagnent tous ces appartements, climatisation, ascenseur, RT 2012, nouvelle réglementation acoustique... Livraison prévue 1er trimestre 2024 T2 de 39.40m<sup>2</sup> situé au 3eme étage composé d'un séjour / cuisine donnant sur un balcon de 12.70m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec wc. Pour plus de renseignements contacter Estelle au 06.18.00.34.46 Réf. : 425V513A - Mandat n°1580



Marine Immobilier - Quai Vasco de Gama - 66700 Argelès sur Mer

Tél Transaction : 04 68 22 08 05 - Tel Syndic : 04 68 81 61 81 - Fax: 04 68 81 52 38 - info@marineimmo.com

Carte professionnelle N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Syndic de copropriété, Gestion et Transactions sur immeubles & fonds de commerce - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00031 - Garantie financière : Garantie Gestion QBE France 1 025 000€ - Garantie Transaction QBE France 110 000€ - Cœur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle

