

210 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Frais et charges :

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 210 500 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Argelès-sur-Mer

Construction sur ARGELES MER entre le centre-ville et la plage du centre. De nombreuses prestations ce joint à cette nouvelle résidence comme : ascenseur, local à vélo, volets roulants électriques jusqu'à la finition carrelage et salle d'eau équipée. De plus tous les appartements offrent un beau séjour donnant sur un extérieur, accompagnés d'une place de parking. T2 de 39.06m<sup>2</sup> au 2eme étage, composé d'une entrée, une salle d'eau avec wc suspendu, une chambre, un séjour / cuisine de 18m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 6.72m<sup>2</sup> expo Nord-Ouest. Livraison 3T 2024, frais de notaire réduit. Venez vous renseigner. Contacter Estelle AMOROS : 06.18.00.34.46 Réf. : 425V531A - Mandat n°1647



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Tansactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n