

130 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage,  
Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 628 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 130 000 €

honoraires d'agence inclus

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Argelès-sur-Mer

Dans une petite résidence à deux pas de la plage. Beau T2 de 29.61m<sup>2</sup> de surface habitable situé au 2eme et dernier étage, il est composé d'une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc séparé, un salon lumineux avec cuisine ouverte donnant une terrasse de 5.16m<sup>2</sup> expo ouest vue sur les Alberes. Vous allez apprécier la proximité des commerces, des restaurants et la plage à 50m. De plus un local à vélo dans la résidence. MARINE IMMOBILIER est également le syndic de copropriété de la résidence, pour plus de renseignements, veuillez contacter Estelle AMOROS au : 06.18.00.34.46 Réf. : 425V610A - Mandat n°1762



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle - 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n