

160 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt  
disponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Bientôt disponible

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

153 lots dans la copropriété 160 000

€ honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Argelès-sur-Mer

Dans une résidence sécurisée avec piscine, T2 de 40m<sup>2</sup> de surface habitable et 30m<sup>2</sup> de surface loi Carrez. Il dispose d'un beau salon avec coin cuisine équipée avec gout donnant sur une loggia de 10m<sup>2</sup> env. suivi d'une terrasse et d'un jardinet de 50m<sup>2</sup> env. avec belle expo., une chambre avec placards, une salle de douche avec lave-linge et un Wc indépendant + 1 place de parking privative. Vous aimerez la plage et les commerces à proximité. Contactez Carine AGENCE MARINE IMMOBILIER : 06.29.57.44.39. Réf. : 425V582A - Mandat n°1726



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle - 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n