MARINEIMMOBILIER
VENTE • GESTION • SYNDIC

TRANSACTION 04 68 22 08 05
vente@marineimmo.com
SYNDIC / transaction 04 68 81 61 81
syndic@marineimmo.com
www.marineimmo.com

175 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 30 m²
Année construction : 1990
Exposition : Est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait
Prestations :
Double vitrage, Climatisation, Calme, Loggia, Volets roulants électriques, Ascenseur

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 1760 Argelès-sur-Mer

AU CŒUR DU PORT D'ARGELES SUR MER, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Beau T2 de 31m² composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une loggia de 8.30m² expo Est VUE MER, un wc indépendant, une salle d'eau refaite, et une chambre avec placard aménagé + 1 place de parking privative. Vous aimerez la plage à quelque pas, la vue dégagée de ce bien, les commerces à proximité, arrêt de bus en bas de la résidence. Idéale pour passer des super vacances sur le magnifique Port d'Argeles sur mer .

Informations légales
175 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(62 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 09/05/2025