

175 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme,
Loggia, Volets roulants électriques,
Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 175 000 €

Honoraires d'agence inclus



Appartement Argelès-sur-Mer

AU CŒUR DU PORT D'ARGELES SUR MER, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Beau T2 de 31m² composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une loggia de 8.30m² expo Est VUE MER, un wc indépendant, une salle d'eau refaite, et une chambre avec placard aménagé + 1 place de parking privative. Vous aimerez la plage à quelque pas, la vue dégagée de ce bien, les commerces à proximité, arrêt de bus en bas de la résidence. Idéale pour passer des super vacances sur le magnifique Port d'Argeles sur mer . Réf. : 425V608A - Mandat n°1760



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n