

**248 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Calme,

Loggia, Résidentiel, Ascenseur

**1 chambre**

**2 terrasses**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**



### Appartement 1650 Argelès-sur-Mer

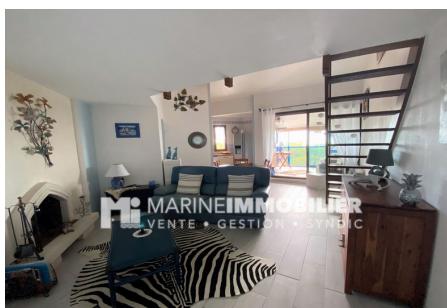
**PORT ARGELES!** Dans une résidence sécurisée, superbe Duplex atypique dans un état irréprochable d'une surface de 47m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage. Il dispose d'un spacieux séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond donnant sur une loggia aménagée avec vue sur la mer, une cuisine moderne équipée, une salle d'eau, un wc séparé. À l'étage une chambre avec rangements donnant sur une grande terrasse ensoleillée de 13.28m<sup>2</sup> avec store banne et coin barbecue de plus une magnifique vue sur les Alberes et Port. Vendu non meublé De nombreux rangements + place de parking privative. Ne passe pas à côté !! Contacter Estelle AMOROS au : 06.18.00.34.46

#### Informations légales

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(47 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 820 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/12/2025



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer

T. 04 68 81 61 81 - [syndic@marineimmo.com](mailto:syndic@marineimmo.com) - [www.marineimmo.com](http://www.marineimmo.com)

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831Z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet