

248 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Calme,

Loggia, Résidentiel, Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (47 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 820 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 1650 Argelès-sur-Mer

PORT ARGELES! Dans une résidence sécurisée, superbe Duplex atypique dans un état irréprochable d'une surface de 47m² au 4ème et dernier étage. Il dispose d'un spacieux séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond donnant sur une loggia aménagée avec vue sur la mer, une cuisine moderne équipée, une salle d'eau, un wc séparé. À l'étage une chambre avec rangements donnant sur une grande terrasse ensoleillée de 13.28m² avec store banne et coin barbecue de plus une magnifique vue sur les Alberes et Port. Vendu non meublé De nombreux rangements + place de parking privative. Ne passé pas à côté !! Contacter Estelle AMOROS au : 06.18.00.34.46

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/12/2025



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer

T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet