

140 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(263 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 1711 Argelès-sur-Mer**

ENTRE MER ET MONTAGNE EN PLEIN CŒUR DU PORT d'ARGELES/mer. Dans une résidence avec piscine, sécurisée, parking. Appartement T2 de 32m<sup>2</sup> climatisé et rénové avec gout situé au 1er étage vue sur les Albères, il est composé d'une entrée, une chambre avec placard, un wc séparé, une salle de bain, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse expo ouest. Le plus : double vitrage, volet roulant électrique, à quelques mètres de la plage, proximité des commerces, et surtout appartement vendu clés en main ! Idéal investissement locatif ou tout simplement venir passer des vacances en famille avec cette magnifique piscine et le parc de jeux pour enfants. **AFFAIRE À SAISIR !** Ne tardez pas, venez vite vous renseigner à l'agence **MARINE IMMOBILIER** .

Document non contractuel - 19/01/2025



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet