

117 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**  
**Exposition : Nord est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme, Loggia,  
Résidentiel, Piscine

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €  
Bien en copropriété  
176 lots dans la copropriété 117 000 €  
€ honoraires d'agence inclus



### Appartement Saint-Cyprien

Dans une résidence en front de mer avec piscine, T3 traversant de 34.30 meublés disposant d'un salon avec coin cuisine équipé donnant sur une loggia avec vue panoramique sur la mer, une chambre, une salle de douche refaite avec gout et un WC, à l'étage une grande chambre avec lits superposés et un lit 90 avec vue sur les Albères. Vendu avec une place de parking. Contactez Carine-AGENCE MARINE IMMOBILIER -06.29.57.44.39 Réf. : 425V615A - Mandat n°1768



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle - 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n