

146 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est  
**Vue :** Jardin  
**Eau chaude :** Individuelle  
**État intérieur :** Excellent  
**Standing :** Résidentiel  
**État immeuble :** Bon  
**Prestations :**  
Local à vélo, Double vitrage,  
Climatisation, Calme, Résidentiel,  
Piscine

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** A

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 004  
€  
Bien en copropriété  
129 lots dans la copropriété 146 000  
€ honoraires d'agence inclus



### Appartement Saint-Cyprien

Dans une résidence arborée avec piscine, à quelques pas de la plage, Joli T2 meublé et climatisé disposant d'un salon avec coin cuisine équipé donnant sur une belle terrasse et un beau jardinet, une chambre avec placards, une salle de douche (italienne), un WC indep. + 1 place de parking privative. Vous aimerez la modernité de cet appartement, le calme et la proximité de la mer. Contactez Carine AGENCE MARINE IMMOBILIER :06.29.57.44.39 Réf. : 425V587A - Mandat n°1734



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n