

109 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Loggia, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 618 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 109 500 €  
honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Argelès-Plage

**CENTRE PLAGE !** Dans une résidence sécurisée située à 50m de la plage, des commerces, des restaurants et des animations. Venez découvrir ce beau T2 de 25m<sup>2</sup> situé au 2eme étage avec ascenseur et climatisation, composé d'une entrée, un wc séparé, une chambre avec placard et salle d'eau, un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée donnant sur un balcon de 5m<sup>2</sup> expo ouest. Idéal investissement locatif et/ ou passer vos plus belles vacances à deux pas de la plage. Ne tardez pas ! Contacter Estelle au 0618003446 agence MARINE IMMOBILIER Réf. : 425V601A - Mandat n°1755



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle - 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n